



COMUNE DI VILLAVERLA

INFORMATIVA IMU 2021

SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2021

Le aliquote e le detrazioni IMU sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28.01.2021:

Aliquota di base	0,96 per cento
Aree edificabili	0,87 per cento
Terreni agricoli	0,76 per cento
Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60 per cento detrazione € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati da aziende territoriali di edilizia residenziale	0,40 per cento detrazione € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati da istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza	0,40 per cento
Abitazione e relative pertinenze possedute da cittadini italiani iscritti AIRE, già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza	0,00 per cento
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,20 per cento
Fabbricati rurali ad uso strumentale cat. D/10	0,10 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare). Il beneficio si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	0,64 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare). Per beneficiare di questa riduzione è necessario che siano presenti tutti i seguenti requisiti: - il contratto di comodato deve essere registrato; - il comodante deve possedere in Italia un solo immobile, oltre alla propria abitazione principale, e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - l'immobile utilizzato come abitazione principale dal comodante e l'immobile dato in comodato non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio si estende in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.	0,64 per cento riduzione del 50 per cento della base imponibile
Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431.	Aliquota di base ridotta al 75 per cento

La Legge di Bilancio per l'anno 2020, Legge n. 160 del 27.12.2019, che ha abrogato l'Imposta Unica Comunale (IUC), ad eccezione della TARI, disciplina la nuova IMU dal comma 739 al comma 783.

Sono ESENTI in quanto equiparati ad abitazioni principali:

- la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;
- gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e relative pertinenze;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie indivise destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica;
- gli alloggi sociali adibiti ad abitazione principale;
- un solo immobile appartenente alle Forze Armate posseduto e non concesso in locazione.